

All' ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA
PROVINCIA DI MANTOVA
Viale Risorgimento n. 39/A
46100 - MANTOVA

Il sottoscritto

(nome e cognome)

(indirizzo)

(n. telefono e indirizzo email)

ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 comma 4° della Legge 05.11.1971 n. 1086, dall'art. 67 comma 4° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dal cap. 9 del D.M. 17.01.2018 e ss.mm.ii.

c h i e d e

che gli venga comunicata una terna di professionisti fra cui scegliere il collaudatore dell'opera a seguito indicata:

Tipo dell'opera

Comune Località

Indirizzo/coordinate grafiche

Volume e superficie occupata

Importo delle strutture (in c.a., metalliche, in legno, in muratura)

Progettista dell'opera

Progettista delle strutture

Direttore Lavori dell'opera

Direttore Lavori delle strutture

Distinti saluti

.....
(firma)

....., lì

AVVERTENZE

Con l'occasione si informa codesta Ditta che nell'importo stimato delle strutture si dovranno comprendere tutti i costi per la realizzazione dell'opera al rustico escludendo solamente gli scavi di sbancamento, i reinterri di sistemazione esterna, le tramezzature, gli intonaci, i manti di copertura, gli impianti, i serramenti e le finiture interne ed esterne.

NOTE APPLICATIVE E LIMITI DI UTILIZZO DEI VALORI PARAMETRICI

In merito alla congruità dell'importo dichiarato delle strutture il Consiglio di quest'Ordine nella seduta del 17 Settembre 2026 ha deliberato quanto segue:

“Qualora gli elementi iniziali di riferimento fossero poco attendibili o mancanti, potrà essere assunto come orientamento il seguente parametro medio di incidenza delle opere strutturali, rispetto al costo della sola costruzione complessiva (escluso terreno ed oneri accessori):

- per edilizia civile od assimilabile, costo di costruzione di 500,00 €/m³, incidenza delle opere strutturali del 30% per un importo risultante di 150,00 €/m³;
- per edilizia industriale o prefabbricata, importo delle opere strutturali di 65,00 €/m³.

La valutazione sarà da aggiornare annualmente in base agli indici Istat per le costruzioni.”

I valori volumetrici (espressi in €/m³) ed i parametri di incidenza percentuale riportati nella delibera costituiscono esclusivamente un criterio tecnico-orientativo di natura sussidiaria ed integrativa.

L'utilizzo di tali parametri è consentito in via strettamente residuale, qualora vi sia una oggettiva impossibilità di utilizzare fonti sovraordinate quali i computi metrici analitici o i prezzi ufficiali di riferimento (es. Prezzario della Regione Lombardia o Prezzari Tipologici DEI). Si ribadisce che i presenti valori non configurano in alcun modo il ripristino di tariffe professionali minime obbligatorie, vietate dalla normativa vigente. Essi rappresentano unicamente parametri tecnico-economici di riferimento territoriale volti ad agevolare la corretta determinazione del Valore delle Opere (Parametro "V") necessario all'applicazione del D.M. 20 Luglio 2012 n. 140 (per i lavori privati) oppure del D.M. 17 Giugno 2016 e s.m.i. (per i lavori pubblici), garantendo il rispetto del principio di adeguatezza e proporzionalità del compenso ai sensi della Legge 21 aprile 2023, n. 49 (Equo Compenso).