

LETTERA CIRCOLARE N. 11/26

Anno/N. Prot.: 2026 / 00572

Data prot.: 22/04/2026

DOCUMENTO IN USCITA

Cod. class.: 11

A TUTTI GLI ISCRITTI
IN REGOLA CON LA QUOTA
Loro Sedi

SEMINARIO: I PRINCIPI DEL TESTO UNICO EDILIZIA COME INTEGRATI E MODIFICATI DALLA LEGGE 105/2024 (C.D. PIANO CASA) NECESSARI ALLA SANATORIA EDILIZIA.

Nell'ambito dell'offerta formativa programmata per l'anno 2026, il Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Mantova organizza il Seminario in titolo che si svolgerà come di seguito specificato:

- Data: **venerdì 8 maggio p.v.**, dalle ore **14.45 alle ore 18.00**, con registrazione dei partecipanti ore 14.30
- Modalità di erogazione: **in presenza**
- Luogo: **Sala Convegni dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova**
- CFP: agli iscritti all'Ordine degli Ingegneri verranno riconosciuti **3 CFP**
- Responsabile Scientifico: **Ing. Andrea Piccinelli**, Segretario Ordine Ingegneri MN
- Docente: **Geom. Fabio Maestrelli, Responsabile Uff. Tecnico Comune di Guidizzolo**

Obiettivi formativi

Il Seminario si prefigge lo scopo di rivedere i principi contenuti nel Testo Unico Edilizia come integrati e modificati dalla Legge 105/2024 (c.s. Piano Casa) quale imprescindibile conoscenza per districarsi nella disamina delle pratiche edilizie in sanatoria. Si proverà a definire un metodo operativo da impiegare nella pratica professionale nei casi di presentazione di interventi edilizi in sanatoria.

Programma

14,30 registrazione e saluti

14,45 – 16,30 Geom. Fabio Maestrelli

Il testo unico Edilizia D.lgs. 380/01 e le modifiche introdotte dalla Legge 105/2024 a quasi due anni di applicazione.

- **Breve excursus storico sulla disciplina urbanistica-edilizia necessario alla definizione di “stato legittimo”;**
- **Classificazione degli interventi edilizi;**
- **Analisi delle procedure edilizie e del modello unico di asseverazione;**
- **Raffronto elementi sostanziali tra vecchio Testo Unico Edilizia e modificato.**

Pausa

16,45 – 18,00 Geom. Fabio Maestrelli

- **Focus sui principi della norma in materia di sanatoria edilizia (diversa dai Condoni edilizi): tolleranze, totali e parziali difformità – sanatoria ex art. 36 vs art. 36 bis e casistiche particolari;**
- **Processo di verifica e analisi di vari aspetti nella pratica quotidiana: ricerca di un possibile “metodo”. Stato autorizzato – stato rilevato e stato di raffronto;**
- **Il punto di vista dell’Ente Locale prassi e orientamenti;**
- **Considerazione finali.**

Criteri, costo e modalità di iscrizione

Il numero **massimo** di partecipanti per questo Seminario è fissato in **50** (cinquanta), quindi le iscrizioni pervenute entro il termine previsto verranno accettate secondo l’ordine di arrivo, sino al raggiungimento dei posti consentiti.

L’iscrizione potrà essere effettuata solo on line sul sito dell’Ordine secondo le consuete modalità: [www.ordineingegnerimantova.it / Formazione Continua / Iscrizione corsi online](http://www.ordineingegnerimantova.it/Formazione%20Continua/Iscrizione%20corsi%20online).

La quota di iscrizione al Seminario è di € **20,00** (esente IVA ai sensi dell’art. 10, comma 1, numero 20 del DPR n. 633/1972).

La partecipazione all’intera durata del Seminario permette il conseguimento dei 3 CFP previsti dall’evento, oltre a consentire il rilascio dell’attestato di frequenza, scaricabile dal sito www.mying.it.

Non verrà riconosciuto alcun CFP a partecipazioni parziali.

Si invita a comunicare tempestivamente eventuali cancellazioni, utilizzando l’apposita modalità (tasto Cancella prenotazione) sul sito dell’Ordine.

La quota è comunque dovuta anche nel caso di mancata partecipazione qualora la disdetta venga comunicata dopo le ore 12,00 del giorno 6 maggio p.v..

Data apertura prenotazioni: ore 16,00 del 24 aprile p.v.

Data chiusura prenotazioni: ore 13,00 del 30 aprile p.v.

Cordiali saluti.

IL SEGRETARIO
Ing. Andrea Piccinelli



IL PRESIDENTE
Ing. Tommaso Ferrante