

Collegio dei Geometri e dei Geometri  
Laureati di Mantova

Ordine degli Ingegneri di Mantova

Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori di Mantova

Consiglio Notarile di Mantova

Ordine degli Avvocati di Mantova

Ordine dei Dottori Commercialisti e Degli  
Esperti Contabili di Mantova

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori  
Forestali di Mantova

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti  
Industriali Laureati di Mantova

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti  
Agrari Laureati di Mantova

Collegio Provinciale degli Agrotecnici e  
degli Agrotecnici laureati di Mantova

*e, p.c.* Direzione Regionale Lombardia  
Settore Servizi  
Ufficio Servizi catastali, cartografici e di  
pubblicità immobiliare

***OGGETTO: Risoluzione 20/E “Aggiornamento della cartografia catastale e dell’archivio censuario del Catasto Terreni. Estensione della procedura Pregeo 10, versione 10.6.3”***

Gentili Presidenti,

nello spirito di fattiva collaborazione, informo che è stata pubblicata dall'Agenzia delle Entrate la Risoluzione n. 20/E con la quale sono state implementate nuove funzionalità migliorative, finalizzate all'omogeneizzazione e all'uniformità delle lavorazioni da parte degli Uffici ed alla semplificazione e all'efficientamento delle funzionalità per la predisposizione degli atti geometrici di aggiornamento da parte dei tecnici professionisti.

Le importanti novità introdotte con questa nuova versione riguardano i seguenti ambiti di intervento:

### **1) Dematerializzazione della lettera di incarico**

La nuova versione del *software* consente la compilazione guidata e la dematerializzazione della lettera di incarico, nel rispetto del *format* allegato alla circolare n. 49/T del 1996.

### **2) Frazionamento degli Enti Urbani di cui alla circolare n. 11/E dell'8 maggio 2023**

La nuova versione "10.6.3 - APAG 2.15" della procedura Pregeo 10 consente l'automazione delle operazioni di frazionamento degli Enti Urbani (cfr. circolare n. 11/E dell'8 maggio 2023) e permette ai professionisti di implementare la codifica e i conseguenti controlli automatici in modo che l'atto di aggiornamento presentato sia del tutto coerente con la casistica ammessa.

L'estensione della nuova versione del Pregeo consente di concludere il periodo transitorio di gestione manuale dell'operazione di frazionamento dell'Ente Urbano, attivato dalla Circolare n. 11/E dell'8 maggio 2023, con evidenti vantaggi sia per l'Agenzia che per i professionisti.

Pertanto, a decorrere dal 1° maggio 2024, gli atti di aggiornamento geometrico recanti frazionamento di Enti Urbani dovranno essere presentati utilizzando esclusivamente la nuova versione del Pregeo.

### **3) Rilascio degli estratti di mappa richiesti per via telematica e rilascio dell'estratto di mappa "evoluto"**

L'estratto di mappa "evoluto" è un prodotto di consultazione moderno e in linea con i principi di *aggiornamento integrato*, propri del Sistema Integrato del Territorio - SIT (la piattaforma *web* per la gestione del patrimonio immobiliare adottata dall'Agenzia) e consente l'integrazione dei contenuti relativi alle informazioni cartografiche e dell'archivio censuario di Catasto Terreni (già presenti nell'ordinario estratto di mappa), con le informazioni censuarie relative al Catasto Fabbricati, nei casi in cui l'operazione catastale riguardi gli "Enti urbani" e vada ad incidere su unità immobiliari urbane già censite al Catasto Fabbricati.

#### **4) Evoluzione del modello per il trattamento dei dati censuari**

Le nuove caratteristiche connesse alla predisposizione automatica del modello per il trattamento dei dati censuari dell'atto d'aggiornamento, in assenza di modifiche da parte del tecnico redattore, facilitano l'approvazione automatica con "esito positivo", da parte della procedura, senza necessità di ulteriori verifiche da parte dell'operatore dell'Ufficio. Si evidenzia come nel caso di atti di aggiornamento che trattano particelle con destinazione cod. 282 e 278, la possibilità di optare per l'adozione del modello censuario "blindato" è condizionata alla previa richiesta dell'estratto di mappa "evoluto".

L'utilizzo del *modello per il trattamento dei dati censuari* "blindato", per il momento, è facoltativo.

#### **5) Gestione dei dati di rilievo satellitare**

Il nuovo *software* consente ai professionisti di elaborare i dati GNSS direttamente scaricati dalla stragrande maggioranza di tipologie di ricevitori satellitari, sia in modalità cinematica RTK che in Elaborazione Statica.

Mediante specifici *tool* di rappresentazione grafica è possibile ottenere le informazioni sulle coordinate dei punti e sulle reciproche distanze, con la possibilità anche di sovrapporre, se disponibile un collegamento *internet*, il rilievo topografico alla cartografia catastale WMS.

È possibile altresì escludere eventuali punti di rilievo caratterizzati da uno scarto quadratico medio elevato e scaricare il file delle coordinate ECEF (Geocentriche) del rilievo in estensione *.csv*.

Tanto si comunica al fine di darne ampia diffusione a tutti i professionisti, con l'invito a scaricare dal sito dell'Agenzia delle Entrate, e utilizzare da subito, la nuova versione Pregeo 10.6.3.

La versione "10.6.2 - APAG 2.12", per esigenze gestionali, sarà tecnicamente supportata da Sogei fino alla data del 30 giugno 2024.

Grazie per la cortese collaborazione.

Distinti saluti

LA DIRETTRICE  
Giuseppina Mazzocco  
(firmato digitalmente)

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*