



Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

Prot.n. 11517

Roverbella 04/10/2023

Spett.li

CGIL Mantova

segreteria.mantova@pecgil.it

CISL Mantova

ust.mantova@pec.cisl.it

UIL Mantova

cst@pec.uilcremonamantova.it

Consulta tecnica degli ordini e dei collegi della provincia di Mantova

consigliodisciplina.mantova@geopec.it

**Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Mantova**

archmantova@pec.aruba.it

**Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Mantova**

ordine.mantova@ingpec.eu

**Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della
Provincia di Mantova**

protocollo.odaf.mantova@confapec.it

Ordine dei Geologi della Lombardia.

segreteria@pec.geolomb.it

**Collegio dei Geometri
della Provincia di Mantova**

collegio.mantova@geopec.it

**ALER di Brescia, Cremona e Mantova
Unità Operativa di Mantova**

alermantova@pec.regione.lombardia.it

Camera di Commercio di Mantova

cciaa@mn.legalmail.camcom.it

Confesercenti

mantova@comservizi.legalmail.it

Confcommercio Mantova

confcommerciomantova@mantovamail.it

Associazione industriali (CONFINDUSTRIA)

confindustria.mantova@cert.confindustriamantova.it





Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

Ance Mantova – Collegio costruttori edili
confindustria.mantova@cert.confindustriamantova.it

Associazione Piccole e Medie Industrie (API)
apimpresa@pec.cgn.it

Confartigianato Mantova
amaservizisrl@legalmail.it

**Confederazione Nazionale dell'Artigianato
e della Piccola Impresa Mantova**
amaservizisrl@legalmail.it

Confagricoltura Mantova
mantova@confagricolturapec.telecompost.it

Federazione Provinciale Coldiretti Mantova
mantova@pec.coldiretti.it

Confederazione Italiana Agricoltori Mantova (CIA)
cia.mantova@legalmail.it

Comitato Provinciale Lega Cooperative – Legacoop
info@lombardia.legacoop.it

Confcooperative – Unione Provinciale di Mantova
confcooperative@pec.confcooperative.it

Associazione Provinciale Esercenti (APE)
aecp@sicurezza postale.it

Coordinamento Mantova per lo Sviluppo
confindustria.mantova@cert.confindustriamantova.it

Federconsumatori della Provincia di Mantova
confcommerciomantova@mantomail.it
federconsumatorimantova@yahoo.it

Associazione Italiana Consumatori
Aic.mantova@libero.it

Adiconsum
adiconsumte@pec.it

Confconsumatori
confconsumatori.mn@alice.it

**Lega consumatori di Mantova
c/o Acli**
mantova@legaconsumatori.it

Diocesi di Mantova





Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

- Parrocchia di Roverbella
- Parrocchia di Malavicina
- Parrocchia Pellaloco
- Parrocchia di Castiglione
- Parrocchia di Canedole

diocesidimantova@pec.it

Forze politiche in Consiglio Comunale

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
DELLA “VARIANTE URBANISTICA GENERALE PER L’ADEGUAMENTO DEL PIANO
DI GOVERNO (PGT) AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
PROVINCIALE (PTCP) INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI
SUOLO”. AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI
VARIANTE UNITAMENTE AL RAPPORTO AMBIENTALE, ALLA SINTESI
NON TECNICA, VALUTAZIONE DI INCIDENZA.**

CONVOCAZIONE DELLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE ALLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE DELLA VAS

L’AUTORTITÀ COMPETENTE D’INTESA CON L’AUTORITÀ PROCEDENTE

Premesso che:

- con la delibera di Giunta Comunale n. 132 del 13/11/2021, ad oggetto “*Variante urbanistica generale per l’adeguamento del piano di governo (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo - avvio del procedimento*” esecutiva ai sensi di legge e resa pubblica nelle forme di legge e con apposito avviso pubblico è stato dato avvio al procedimento della variante al PGT.
- nella medesima delibera e relativo avviso pubblico si dava atto che il procedimento di VAS con l’individuazione degli attori coinvolti nel procedimento stesso sarebbe stato avviato con successivi atti;

Richiamate la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 04/03/2023, ad oggetto “*Variante urbanistica generale per l’adeguamento del piano di governo (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (ptcp) integrato ai sensi della l.r. 31/2014 sul consumo di suolo*” - obiettivi e strategie e avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), individuazione delle autorità e soggetti coinvolti” e la successiva Determinazione 126 del 17/05/2023 dell’autorità procedente di intesa con quella competente di integrazione dei soggetti coinvolti, atti esecutivi ai sensi di legge;

Dato Atto che l’autorità competente della Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio del Comune è la Geometra Elena Poletti;

Visto l’avviso prot. 5836 del 17/5/2023 di comunicazione del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) riferita alla variante urbanistica generale per l’adeguamento del piano di governo del territorio (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo -

Vista la L.R. 12/2005 ed in particolare l’art. 4 comma 2 bis;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. XI/761 del 10 novembre 2010 e s.m.i., che confermano l’assoggettamento a V.A.S. del Documento di Piano (DdP) ed in particolare il punto 4.2.b) nel quale si specifica che la prima





Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

seduta della Conferenza di valutazione, di tipo introduttivo, è volta ad illustrare il “Documento di scoping” e ad acquisire pareri, contributi ed osservazioni nel merito.

Richiamata la D.g.r. 16 dicembre 2019 - n. XI/2667 Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) - valutazione di incidenza (VINCA) - verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a promozione regionale comportanti variante urbanistica/territoriale (art. 4, c. 1, l.r. 12/2005), in attuazione del programma strategico per la semplificazione e la trasformazione digitale lombarda.

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

Considerato che in data 12 luglio 2023 si è svolta la prima conferenza di scoping con illustrazione, esame, analisi di pareri, contributi ed osservazioni pervenuti in merito al Documento le cui risultanze sono contenute nel Verbale reso pubblico e trasmesso nelle forme di legge con prot. n. 9138/2023 del 2/8/23.

Visto che con nota prot. n. 9549 del 12/08/2023 sono stati depositati in atti la proposta di Variante in oggetto finalizzati alla Conferenza decisoria di Vas con annessi atti tra cui Rapporto Ambientale, Sintesi Non tecnica e valutazione di incidenza

Sentita l'Amministrazione del Comune di Roverbella,

Al fine dell'efficacia del processo partecipativo e di confronto di V.A.S. con le Autorità competenti, **COMUNICANO** che con avviso prot. n 11501 del 04/10/2023 **sono stati messi a disposizione** gli atti relativi alla proposta di “*Variante urbanistica generale per l'adeguamento del piano di governo (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo*”, unitamente al *Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e la Valutazione di incidenza* per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente, affinché Enti e chiunque che ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte trasmettendo all'indirizzo PEC del Comune di Roverbella (roverbella.mn@legalmail.it) specifica nota entro il **18 novembre 2023**, avendo cura di indicare nell'oggetto “*Osservazioni Rapporto Ambientale Variante generale PGT*”.

Gli atti messi a disposizione sono consultabili con le seguenti modalità:

- presso il Comune di Roverbella c/o l'Ufficio Pianificazione territoriale, Edilizia e SUAP al secondo piano della sede Municipale, preferibilmente previo appuntamento (*per appuntamento telefonare al n. 03766918230 o inviare mail all'indirizzo ediliziaeterritorio@comune.roverbella.mn.it*).
- liberamente consultabili sul sito internet del Comune stesso (www.comune.roverbella.mn.it),
- liberamente scaricabili al seguente link: <https://we.tl/t-NxiPqnMm7e>
- sul sito internet della Regione Lombardia – applicativo SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)-

Al fine di illustrare l'esame, la valutazione e la decisione assunta circa i pareri, le osservazioni ed i contributi pervenuti, al termine del processo partecipativo e di confronto di V.A.S. con i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il contesto di confine ed il pubblico, di intesa con l'Autorità Competente

CONVOCA

conferenza di Valutazione nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per la “*Variante urbanistica generale per l'adeguamento del piano di governo (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo*” del comune di Roverbella in data

MERCOLEDÌ 6 dicembre 2023 alle ore 9.30

presso la Sala Consiliare del Comune in Via Solferino San Martino n. 1 in Roverbella (MN)





Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

con il seguente ordine del giorno:

- illustrazione, esame, analisi di pareri, contributi ed osservazioni pervenuti nel processo partecipativo della Valutazione Ambientale Strategica in oggetto, nonché eventuali controdeduzioni ai contributi pervenuti;

Alla Conferenza sono invitati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente competenti e i soggetti gestori di pubblici servizi, convocati con pec e tutti i settori del pubblico interessati.

COMUNICA

- che le SS.LL. e interessati sono invitati a partecipare alla conferenza per assistere all'illustrazione degli atti di cui sopra inerenti la V.A.S. relativa alla "Variante urbanistica generale per l'adeguamento del piano di governo (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo" per esprimere i propri pareri, contributi e osservazioni nel merito, al fine di costruire insieme un quadro conoscitivo partecipato e condiviso;
- che i soggetti in indirizzo o interessati hanno facoltà altresì di trasmettere all'indirizzo PEC del Comune di Roverbella (roverbella.mn@legalmail.it) pareri, contributi ed osservazioni in merito alla proposta di Piano, Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e alla Valutazione di incidenza **entro il 18/11/2023.**
- che il Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica, la Valutazione di incidenza e la documentazione relativa alla "Variante urbanistica generale per l'adeguamento del piano di governo (PGT) al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo" nell'ambito della procedura VAS è depositato agli atti del Comune di Roverbella ed è liberamente consultabile sul sito internet del Comune stesso (www.comune.roverbella.mn.it), sul sito internet della Regione Lombardia – applicativo SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) o, previo appuntamento (*telefonando al n. 03766918230 o inviando mail all'indirizzo ediliziaeterritorio@comune.roverbella.mn.it*), presso l'Ufficio Pianificazione territoriale, Edilizia e SUAP al secondo piano della sede Municipale per 45 giorni e pertanto almeno a tutto il **18/11/2023**;
- che per facilitare la consultazione degli atti si allega alla presente "elenco elaborati" ove è possibile individuare quelli di proprio maggior interesse.
- I partecipanti alla conferenza dovranno essere muniti di delega sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente di appartenenza o titolati alla rappresentanza, in conformità alle norme sulla partecipazione ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.

La messa a disposizione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente nella relativa sezione (<https://www.comune.roverbella.mn.it/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supperto/Avvio-procedimento-VARIANTE-GENERALE-2022-VAS>) ove è possibile consultare gli atti elaborati e che progressivamente saranno elaborati relativi al procedimento in oggetto.

Per chiarimenti, informazioni e per confermare la propria presenza ai soli fini organizzativi è possibile rivolgersi all'Ufficio Pianificazione territoriale, edilizia e SUAP del Comune di Roverbella (tel. 03766918230 mail: ediliziaeterritorio@comune.roverbella.mn.it).

Roverbella li 04/10/2023

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

MAESTRELLI FABIO

Firmato il 04/10/2023 16:13

Seriale Certificato: 681675

Valido dal 26/08/2021 al 26/08/2024

InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

L'AUTORITÀ COMPETENTE

Firmato il 04/10/2023 15:45

Seriale Certificato: 2651127

Valido dal 27/07/2023 al 27/07/2026

InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Via S. Martino e S. Maria
46010 - Roverbella (MN)

Tel. 0376/6918234 - Fax 0376/694515

InfoCamera Qualified Electronic Signature CA





Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

ELENCO ELABORATI PGT ROVERBELLA MESSI A DISPOSIZIONE

Per facilitare la consultazione degli atti si riporta elenco elaborati per facilitare l'individuazione eventuale di quelli di proprio maggior interesse, suddivisi per documenti.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- VAS01 – Documento di scoping (Rapporto preliminare, art. 13, comma 1 del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i., punto 6.4, Allegato 1 D.C.R. n° VIII/351 del 13 marzo 2007)
- VAS02 – Rapporto Ambientale
- VAS02.1 – Rapporto Ambientale. Allegato 01 – Quadro Ambientale di riferimento
- VAS03 – Sintesi Non Tecnica
- VAS04 - Modulo E per la verifica di corrispondenza con la pre valutazione regionale e Modulo F per lo Screening di incidenza per il proponente

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro conoscitivo e programmatico (elaborati ricognitivi)

- DP01 - Relazione illustrativa
- DP02.1 – Quadro sintetico di riferimento sovralocale
- DP02.2 – Mosaico dei PGT dei comuni contermini
- DP02.3 – Sistema della mobilità e dei trasporti
- DP02.4 – Sistema insediativo, produttivo e dei servizi
- DP02.5 – Sistema ambientale e paesaggistico, Rete Verde Provinciale, Fattori di degrado e di compromissione paesaggistica

Quadro conoscitivo di livello locale (elaborati ricognitivi)

- DP03.1 – Elementi conoscitivi del territorio comunale
- DP03.2 – Elementi e sistemi del paesaggio agrario
- DP03.3 – Sistema ecologico-ambientale
- DP03.4 – Sistema agricolo e allevamenti. Presenza e rispetti teorici
- DP03.5 – Caratteri del sistema rurale ed agronomico
- DP03.6 – Invarianti territoriali – Risorse e criticità

Stato della pianificazione locale e processo partecipativo (elaborati ricognitivi)

- DP04.1 - Stato di attuazione del vigente PGT
- DP04.2 – Istanze presentate
- DP04.3 – Ricognizione dei vincoli

Quadro Progettuale (elaborati prescrittivi)

- DP05.1 – Relazione progettuale
- DP05.2 – Roverbella 2030. Strategie di piano
- DP05.3 a – Previsioni di Piano
- DP05.3 b – Previsioni di Piano
- DP05.4 – Carta condivisa del Paesaggio
- DP05.5 – Reti Ecologiche e Reti Verdi
- DP05.6 a – Carta delle sensibilità paesaggistiche
- DP05.6 b – Carta delle sensibilità paesaggistiche
- DP05.7 – Schede degli Ambiti di Trasformazione
- DP05.8 – Criteri ed obiettivi per l'attuazione del DP.

PIANO DELLE REGOLE

- PR01 – Relazione illustrativa

Quadro Conoscitivo (elaborati ricognitivi)

- PR02.1 – Schede di analisi e di intervento edifici del Nucleo di Antica Formazione
- PR02.2 – Analisi dei caratteri e delle funzioni degli edifici del Nucleo di Antica Formazione





Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

- PR02.3 – Schede di analisi e di intervento edifici e nuclei di interesse storico-architettonico
- PR02.4 – Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita (PGT2013)
- PR02.5 – Carta dell'uso del suolo degli edifici del tessuto urbano consolidato (PGT2013)

Quadro progettuale (elaborati prescrittivi)

- PR03 – Norme Tecniche di Attuazione
- PR04 – Schede ambiti di rigenerazione urbana e di completamento
- PR05.a - Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settori Urbani. Nord (scala 1:5.000)
- PR05.b - Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settori urbani. Centro (scala 1:5.000)
- PR05.c - Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settori urbani. Sud (scala 1:5.000)
- PR07.a – Modalità e criteri di intervento per edifici e spazi aperti nel Nucleo di Antica Formazione (scala 1:1.000)
- PR07.b – Modalità e criteri di intervento per edifici e spazi aperti negli ambiti di interesse storico-architettonico esterni al Nucleo di Antica Formazione. Castiglione Mantovano (scala 1:1.000)
- PR07.c – Modalità e criteri di intervento per edifici e spazi aperti negli ambiti di interesse storico-architettonico esterni al Nucleo di Antica Formazione. Canedole (scala 1:1.000)
- PR07.d – Modalità e criteri di intervento per edifici e spazi aperti negli ambiti di interesse storico-architettonico esterni al Nucleo di Antica Formazione. Roverbella, Pellaloco e Belvedere/Malavicina (scala 1:1.000)
- PR08.a – Carta dei vincoli e delle prescrizioni. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PR08.b – Carta dei vincoli e delle prescrizioni. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PR09.a – Schema della mobilità e classificazione della rete viabilistica. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PR09.b – Schema della mobilità e classificazione della rete viabilistica. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)

Verifica del Consumo di suolo

- PR10.1 – Relazione
- PR10.2 – Carta del Consumo di suolo PGT2013 (AT al 04 dicembre 2014)
- PR10.3 – Carta della qualità dei suoli liberi
- PR10.4 – Carta del Consumo di suolo PGT2022.

PIANO DEI SERVIZI

Quadro conoscitivo (elaborati ricognitivi)

- PS01 – Relazione illustrativa
- PS01.1 – Schede di rilievo dei servizi comunali
- PS02.a – Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo (PGT2013)
- PS02.b – Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo (PGT2013)
- PS02.c – Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo (PGT2013)

Quadro Progettuale (elaborati prescrittivi)

- PS03 – Norme di attuazione
- PS04.a - Carta del Piano dei Servizi. Stato di fatto. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PS04.b - Carta del Piano dei Servizi. Stato di fatto. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PS05.a - Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settori urbani. Nord (scala 1:5.000)
- PS05.b - Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settori urbani. Centro (scala 1:5.000)
- PS05.c - Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale Settori urbani. Sud (scala 1:5.000)
- PS06.a – Rete Ecologica Comunale. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PS06.b – Rete Ecologica Comunale. Settore Ovest e Settore Est (scala 1:10.000)
- PS07.a – Piano delle Attrezzature Religiose.
- PS07.b – Piano delle Attrezzature Religiose.

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Analisi ricognitiva e conoscitiva – documento di piano

- CG.1 - Relazione illustrativa





Comune di Roverbella

Provincia di Mantova

- CG.1.2 - Carta geomorfologica con elementi geopedologici (area Nord) (PGT 2013)
- CG.1.3 - Carta geomorfologica con elementi geopedologici (area Sud) (PGT 2013)
- CG.1.4 - Carta idrogeologica e della vulnerabilità (area Nord) (PGT 2013)
- CG.1.5 - Carta idrogeologica e della vulnerabilità (area Sud) (PGT 2013)

Indicazioni geologiche di piano – piano delle regole

- CG.2.1 – Carta della pericolosità sismica locale
- CG.2.2 – Carta dei vincoli
- CG.2.3 – Carta delle Aree di Pericolosità – PAI – PGRA
- CG.2.4 – Carta di sintesi REV 01
- CG.2.5 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano
- CG.2.6 - Norme geologiche di attuazione REV 01

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE

- RI.1. Relazione - Studio semplificato del rischio idraulico e della invarianza idraulica e idrologica comunale
- RI.2. Carta del modello digitale del terreno
- RI.3 Carta del reticolo idrografico
- RI.4 Carta del comprensorio di bonifica
- RI.5 Carta del sistema irriguo comprensoriale
- RI.6 Carta del reticolo fognario
- RI.7 Carta PAI-PGRA
- RI.8 Carta di sintesi delle aree di criticità idraulica e di mitigazione del rischio

RETICOLO IDRICO MINORE - DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA

- RIM1.1 - Relazione illustrativa
- RIM1.2 - Scheda dei dati di riferimento del DPI
- RIM1.3.1 - Carta idrografica Planimetria generale
- RIM1.3.2 - Carta idrografica Planimetria Sezione Nord
- RIM1.3.3 - Carta idrografica Planimetria Sezione Ovest
- RIM1.3.4 - Carta idrografica Planimetria Sezione Sud
- RIM1.3.5 - Carta idrografica Planimetria Sezione
- RIM1.4 - Regolamento di polizia idraulica
- RIM1.5 - Controdeduzioni alle osservazioni
- Asseverazione per l'aggiornamento del documento di polizia idraulica

