



**Top condomini**

ELENA BEI

## Seminario

### ***Riqualificazioni energetiche di condomini residenziali: il progetto "Top condomini" e l'autoconsumo collettivo***

*Mercoledì, 22 giugno 2022, ore 17:30 - 19:30*

*CNA Modena, Sala Arcelli | Via Malavolti n. 27, Modena*

La necessità di promuovere l'efficiamento energetico degli immobili residenziali, su tutto il territorio regionale, si fa sempre più stringente e attuale. Nonostante i vari strumenti di finanziamento disponibili su scala nazionale, non sempre tecnici e cittadini sono in grado di affrontare la sfida senza correre il rischio di incagliarsi nel tortuoso percorso che porta alla realizzazione degli interventi.

Con l'obiettivo di ampliare la conoscenza sugli interventi di miglioramento della prestazione energetica degli edifici, **AESS** e **CNA Modena** organizzano il seminario *"Riqualificazioni energetiche di condomini residenziali: il progetto Top Condomini e l'autoconsumo collettivo"*, un evento formativo destinato a ordini professionali (ingegneri, architetti, geometri, periti), amministratori di condominio, imprese e stakeholder del territorio, interessati a conoscere gli strumenti di riqualificazione energetica e le opportunità offerte da forme collettive di autoproduzione e autoconsumo di energia.

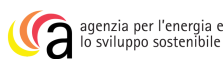
### **Relatori ed interventi**

**Intervento:** *Top Condomini, Il progetto di riqualificazione energetica per l'edilizia residenziale pubblica e privata dell'Emilia-Romagna.*

**Relatrice:** *Lucia Predari, ingegnere civile-edile, PhD, HUB manager "Top condomini" per AESS.*

La prima parte del seminario sarà incentrata su Top Condomini, il progetto di **riqualificazione energetica** coordinato da AESS e realizzato in la collaborazione di **FMI Forlì**. L'area di azione del progetto è il territorio Emiliano Romagnolo a cui si rivolge per richiamare l'attenzione su un tema particolarmente vivo: il contenimento dei consumi energetici, sia in riferimento all'edilizia pubblica che privata.

Con una timeline triennale, Top Condomini è già entrata nel vivo nell'ambito dell'edilizia sociale pubblica. La prima parte dell'intervento sarà dedicata a mostrare quanto già in atto con alcune ACER territoriali, in particolare come attività di supporto al RUP (Responsabile Unico del Procedimento). Successivamente, si esporranno i passaggi da effettuare per partecipare in qualità di progettisti e per candidare gli edifici di proprietà privata o mista a cura dell'Amministratore, ESCO o altro soggetto; dopodiché ci si concentrerà sui passaggi previsti dal progetto: dalla candidatura dell'edificio fino alla stipula del contratto con l'impresa che eseguirà i lavori. Peculiarità del progetto è infatti la fornitura gratuita di assistenza tecnica nelle fasi "critiche", spesso trascurate nell'ambito dell'edilizia privata, ovvero la primissima fase di diagnosi da eseguirsi a monte della progettazione, e la fase finale di contrattualizzazione, in cui si rende necessaria, oltre all'assistenza tecnica, anche assistenza di carattere legale e finanziario.





## Top condomini

ELENA BEI

**Intervento:** *Autoconsumo collettivo: produzione locale, autonomia e democratizzazione dell'energia.*

**Relatore:** *Felipe Barroco, PhD, Esperto CER per AESS.*

La seconda parte del seminario verterà su l'**autoconsumo Collettivo** e le **comunità energetiche** in Italia, rivolgendosi ad amministratori di condomini, imprenditori, professionisti e tutto il personale tecnico/amministrativo che operano nel campo dell'energia, con l'obiettivo di far conoscere lo strumento dell'autoconsumo collettivo, della comunità energetica e i loro benefici. Durante l'intervento, saranno affrontati gli aspetti tecnici, giuridici degli incentivi per la produzione e il consumo collettivo di elettricità, messi a disposizione dal Governo Italiano attraverso le regole normative ad oggi in vigore (Legge 08/2020 e D.lgs. 199/2021). Saranno indicati gli strumenti disponibili per una valutazione preliminare dell'opportunità di realizzare, in un condominio o in un'area specifica, l'autoconsumo collettivo o la comunità energetica, affrontando la convenienza e sostenibilità economica del progetto. L'esempio del Progetto GECO: Green Energy Community, a Bologna sarà abordato come un caso studio.

**Intervento:** *Il ruolo degli incentivi nella riqualificazione energetica dei condomini: stato dell'arte e criticità di settore.*

**Relatrice:** *Alice Guidetti, Presidente CNA Installazioni e Impianti Modena.*

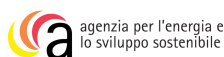
A chiusura del seminario, e prima degli interventi del pubblico, verrà presentato lo stato dell'arte del settore della riqualificazione energetica in ambito provinciale, allo scopo di presentare le criticità rilevate dalle imprese e riguardanti le modalità di fruizione degli incentivi.

### Promotori del seminario

L'**Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS)**, fondata nel 1999, è un'associazione senza scopo di lucro per lo sviluppo energetico sostenibile del territorio, riconosciuta da ANAC come Ente "in house" e certificata quale Società di servizi energetici.

Con oltre dieci mila imprese associate, 43 uffici sul territorio modenese e circa 600 collaboratori, **CNA Modena** è la principale Associazione di rappresentanza economica della provincia di Modena. Hanno collaborato alla realizzazione dell'evento: l'Ordine degli Ingegneri di Modena, l'Ordine degli Architetti di Modena, il Collegio Geometri della provincia di Modena, l'Ordine dei Periti Industriali della provincia di Modena e UPPI (Unione Piccoli Proprietari Immobiliari).

L'evento è realizzato in collaborazione con l'Ordine degli Ingegneri di Modena, l'Ordine degli Architetti di Modena, il Collegio Geometri della provincia di Modena, l'Ordine dei Periti Industriali della provincia di Modena e UPPI.





## Top condomini

ELENA BEI

Il seminario s'inserisce all'interno di Top Condomini, progetto **ELENA BEI** (European Local ENErgy Assistance), uno strumento di assistenza tecnica ideato dalla Commissione Europea e dalla BEI (Banca Europea degli Investimenti) cofinanziato dal programma **"Horizon 2020"**, per sostenere e promuovere la ricerca. Uno degli ambiti di interesse individuati è l'efficientamento energetico delle strutture ed in particolare quelle a carattere residenziale.

### CFP

Vista la rilevanza formativa dell'evento, la partecipazione al seminario dà diritto al riconoscimento di:

- **2 CFP** per gli iscritti all'Ordine degli Architetti, al Collegio Geometri della provincia di Modena, all'Ordine dei Periti Industriali della provincia di Modena che parteciperanno on line o in presenza;
- **1 CFP** per gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri che parteciperanno in presenza.

Per ulteriori informazioni sul progetto Top Condomini: [www.topcondomini.eu](http://www.topcondomini.eu)

### Programma del seminario

17:30 - 17:45 Saluti istituzionali di Luca Giovannelli (Presidente CNA Costruzioni Modena) e Benedetta Brighenti (Presidente AESS), Ing. Andrea Zanotti (Consigliere dell'Ordine degli Ingegneri di Modena)

17:45 - 18:15 *Top Condomini, Il progetto di riqualificazione energetica per l'edilizia residenziale pubblica e privata dell'Emilia-Romagna.*

Relatrice: Lucia Predari (AESS)

18:15 - 18:45 *Autoconsumo collettivo: produzione locale, autonomia e democratizzazione dell'energia.*

Relatore: Felipe Barroco (AESS)

18:45 - 19:00 *Il ruolo degli incentivi nella riqualificazione energetica dei condomini: stato dell'arte e criticità di settore.*

Relatrice: Alice Guidetti (Presidente CNA Installazioni e Impianti Modena)

19:00 - 19:30 Domande del pubblico e saluti.



#### HORIZON 2020: Co-finanziato dal Programma H2020 dell'Unione Europea

Il contenuto di questo documento è di responsabilità dell'autore e non riflette necessariamente l'opinione dell'Unione Europea; né la Banca Europea per gli Investimenti né la Commissione europea, sono responsabili dell'uso che può essere fatto delle informazioni ivi contenute.

