Prot. N. 1345/16
Risposta al foglio N.

Mantova, lì 4 Ottobre 2016

LETTERA CIRCOLARE N. 33/16

A TUTTI GLI ISCRITTI
Loro Sedi

SEMINARIO "VALUTAZIONI IMMOBILIARI: CULTURA & MERCATO DEL REAL ESTATE"

Nell'ambito dell'offerta formativa programmata per l'anno 2016 il Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Mantova, in collaborazione con altri Ordini professionali, con il Comune di Mantova e con alcune Associazioni, ha organizzato un'attività di apprendimento non formale nell'area tematica Estimo e valutazioni immobiliari, costituita dal Seminario dal titolo "**Valutazioni Immobiliari: Cultura & Mercato del Real Estate**", come di seguito specificato:

- Data: **venerdì 14 Ottobre p.v.**, dalle ore 9.45 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00
- Luogo: Centro Congressi MAMU Mantova Multicentre "Antonino Zaniboni", Largo Pradella n. 1/B, Mantova
- Crediti Formativi Professionali attribuibili: **6 CFP**
- Responsabile Scientifico: Dott. Ing. Tommaso Ferrante, Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova
- Tra i Docenti:

  Dott. Arch. Cristiano Guernieri, Vice Presidente Ordine degli Architetti di Mantova

  Dott.ssa Laura De Simone, Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Mantova

  Dott. Francesco Simone, Responsabile Tecnico Scientifico di Assovib

  Dott. Agr. Angelo Donato Berloco, Presidente E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni

  Geom. Paolo Frediani, Esperto e Pubblicista del quotidiano "Il Sole 24 Ore"

  Geom. Sandro Ghirardini, Segretario Generale di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni

Obiettivi formativi

Il Seminario si propone di evidenziare il ruolo strategico svolto dalla cultura immobiliare e dalla figura del Valutatore, interprete di un mercato che necessita di maggior trasparenza e affidabilità, nella convinzione che "dove cresce un mercato immobiliare trasparente e di qualità, cresce una Società ed un Paese".

Programma

A Mantova, "Capitale Italiana della cultura 2016", si riuniscono i principali interpreti della filiera immobiliare nazionale. I temi in discussione riguardano: sviluppo, gestione e valorizzazione, trasformazione, finanza, consulenza e l'industria manifatturiera del settore immobiliare e agricolo.

Nella convinzione che la ripresa economica sia strettamente connessa al settore delle ristrutturazioni del patrimonio immobiliare esistente, nonché alla sua valorizzazione, anche in termini di sviluppo economico e culturale, e che ogni decisione di investimento per essere perseguita e sostenuta necessiti di un'affidabile valutazione, oltre che di un'adeguata cultura tecnico-economica e giuridica, questo Seminario viene promosso insieme agli Ordini professionali ed alle principali Associazioni della filiera immobiliare.

Il pregiato contesto storico-architettonico, ambientale e culturale di Mantova si propone come naturale laboratorio di *best practices* per l'intera filiera, con l'obiettivo di elaborare la "Carta Immobiliare di Mantova", un documento il cui scopo sia quello di offrire indicazioni e suggerimenti al Governo per la ripresa e la stabilità del settore immobiliare.

Programma dettagliato

a. Quale politica per costruire valore immobiliare.
b. L'affidabilità delle perizie nelle esecuzioni immobiliari.
c. BREXIT – Europa e Italia, culture e valori immobiliari a confronto.
d. Il Valore di mercato dei Terreni e delle risorse Agricole.
e. Valutatori immobiliari e la Mortgage Credit Directive.
f. Le Valutazioni nei NPL e nei Fondi Immobiliari.
g. Il Checkup e le valutazioni immobiliari sono strumenti di vendita
h. Conclusioni per la definizione della Carta Immobiliare di Mantova.

Criteri, costo e modalità di iscrizione

L'iscrizione potrà essere effettuata solo on line sul sito:

www.cartaimmobiliaredimantova.it.

Le iscrizioni verranno accettate secondo l'ordine di arrivo, sino al raggiungimento dei posti consentiti. Il numero dei posti ancora disponibili è fornito direttamente dal sito all'atto dell'iscrizione.

La quota di iscrizione al Seminario, a titolo di contributo all'organizzazione, è di **85,00 euro** (esente IVA), comprensiva del coffee break e del lunch & networking. Ai partecipanti verrà rilasciato l'attestato di frequenza.

Ulteriori informazioni sono riportate nella brochure del Seminario, pubblicata sul sito dell'Ordine.

Cordiali saluti.

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA di MANTOVA
MANTOVA
Via Mazzini, 28
Tel. 0376 323669

IL SEGRETARIO
Ing. Claudio Rocca